



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 237/2022

privind aprobarea prelungirii locațiunii prin încheierea unor noi contracte de închiriere pentru chiriașii din locuințele situate în Baia- Mare str. și nr.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 31 MAI 2022**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 260/2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 260/2022;
- Raportul de specialitate nr. 142/18.05.2022 promovat de Directia Patrimoniu– Serviciul Contracte Imobiliare prin care se propune prelungirea termenului de locațiune pentru chiriașii din locuințele situate în Baia- Mare str. și
- Cererea nr. 22592/11.05.2022 prin care d-na solicită prelungirea termenului de locațiune în locuința pe care o deține cu chirie pe str.
- Cererea nr. 22412/ 10.05.2022 prin care d-na solicită prelungirea termenului de locațiune în locuința pe care o deține cu chirie pe str.
- Borderoul cu propunerea aprobată de Comisia de Locuințe în ședința din data de 17.05.2022

Având în vedere :

- Legea nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind locuințele;
- Legea nr. 112 din 25 noiembrie 1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului;
- H.G. nr. 1275/2000 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ teritoriale ale acestuia , precum și o pentru locuințele de serviciu , locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale , societăților naționale și regiilor autonome.
- Art 1777- 1810 din Codul civil
- H.C.L nr. 433/2015 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat și locuințelor din imobilele reabilitate aparținând Municipiului Baia Mare,
- H.C.L nr. 301/2021 privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune prin închirierea unor noi contracte de închiriere pentru chiriașii din locuințele situate în Baia-Mare str. Monetăriei nr. 4A/1 și nr. 4A/2 ca efect al tacitei relocatuni,
- Art.105, art. 108, art. 129 alin 2 lit, c, alin 6 lit. b , alin 7 lit q, art 362, alin 1 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea locațiunii, până la data de 31.05.2023, pentru d-na chiriașa în locuința de pe str..... nr. și încheierea unui nou contract de închiriere.

Art.2. Se aprobă prelungirea locatiunii, până la data de 31.05.2023, pentru d-na chiriașa în locuința de pe str. Monetăriei nr. și încheierea unui nou contract de închiriere.

Art.3. (1) Tarifele de închiriere sunt cele stabilite prin O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și care se vor modifica dacă acest act normativ va avea modificări pe durata contractelor.

(2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante .

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia-Mare și Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare .

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Serviciul Contracte Imobiliare;
- D- na – str..... nr.;
- D-na – str..... nr.;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Hodorogea Bogdan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-